



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA

LATINA

Il giorno 11 agosto 2016, alle ore 10.00, in Latina, presso la sede principale del Conservatorio Statale di Musica Ottorino Respighi, si riunisce il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio, giusta convocazione del Presidente del 3 agosto 2016, prot. n. 4293/A3, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2016/12403/DR-ST-LZ2 – Concessione di immobili demaniali costituenti la sede principale e distaccata del Conservatorio Statale di Musica di Latina - Deliberazione

Alle ore 10.30, il presidente procede all'appello dei presenti, che dà il seguente esito:

Avv. Raffaele RICCARDI	Presidente	Presente
M° Paolo ROTILI	Direttore	Presente
M° Alberto MEOLI	Rappresentante Docenti	Presente

Partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo Dottor Massimiliano Michetti, che redige il presente verbale.

Il Presidente comunica al Consiglio che il Consigliere Fabio Dell'Aversana parteciperà alla seduta tramite videoconferenza, essendo nell'impossibilità di giungere in Conservatorio per altri impegni. Il Direttore Amministrativo comunica che il Consigliere Dell'Aversana ha ricevuto i materiali per la riunione, come gli altri componenti del Consiglio. Il consiglio, all'unanimità, accetta la forma di partecipazione in remoto. Il collegamento telematico ha inizio alle ore 10,45, dalle quali anche il Consigliere Dell'Aversana viene dato per presente.

Alle ore 10.50, il Presidente constatata e fatta constatare la validità della riunione dichiara aperti i lavori del consiglio.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno portante "Nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2016/12403/DR-ST-LZ2 – Concessione di immobili demaniali costituenti la sede principale e distaccata del Conservatorio Statale di Musica di Latina – Deliberazione", introducendoli.

Il Presidente riassume la situazione sulla base della documentazione fornita dal Direttore Amministrativo e inquadra il problema delle sedi del conservatorio come si è evoluto nel tempo.

Illustra poi la richiesta del Demanio che intende verificare la disponibilità del Conservatorio a cedere la parte diruta per la realizzazione, con fondi pubblici, di un campus universitario in cui poi il conservatorio si troverebbe immerso.



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA

LATINA

Prende la parola il Direttore che riferisce in merito all'incontro con il Direttore Generale LIVON. In particolare, durante l'incontro è emerso che tutti i futuri contributi per l'edilizia AFAM verranno concessi tramite mutui da accendersi presso la Cassa Depositi e Prestiti con oneri a carico dello Stato sia per la quota capitale che per gli interessi. I mutui avranno durata trentennale e saranno concessi su progetto esecutivo.

Interviene il Direttore Amministrativo che evidenzia la necessità, indipendentemente dalla cessione o meno della parte diruta della sede centrale, si arrivi alla stipula delle due concessioni per entrambe le sedi. Il Direttore Amministrativo riferisce anche dei nuovi e ulteriori problemi emersi durante le verifiche sugli impianti elettrici delle due sedi e sulla necessità di avere la titolarità delle stesse per poter procedere alla ristrutturazione con i fondi già disponibili. Il Direttore Amministrativo fa presente che l'attuale necessità di aule, ordinarie e speciali, di uffici e di sale collettive è adeguata alle dimensioni e alle esigenze del conservatorio.

Da un punto di vista giuridico il Direttore Amministrativo ritiene che il Conservatorio, vista la notevole quantità di interventi di manutenzione straordinaria già compiuti ed in corso sul complesso delle due sedi (esclusa la parte diruta) potrebbe chiedere anche una concessione di durata superiore ai sei anni.

Al termine del proprio intervento il Direttore Amministrativo, anche nella qualità di consegnatario dei beni immobili dell'amministrazione, esprime parere favorevole alla riconsegna della porzione diruta dello stabile.

Si sviluppa una discussione in consiglio di amministrazione cui prendono parte tutti presenti, al termine della quale il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

Il Consiglio di Amministrazione, su proposta del presidente,

- VISTA la Legge 21 dicembre 1999, n.508, portante “Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati.”
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 febbraio 2003, n.132 portante “Regolamento recante criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della legge 21 dicembre 1999, n. 508”.
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 –



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA

LATINA

Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato.

- Visto lo statuto del Conservatorio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità del Conservatorio;
- Vista la nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2016/12403/DR-ST-LZ2 – Concessione di immobili demaniali costituenti la sede principale e distaccata del Conservatorio Statale di Musica di Latina
- Preso atto dello stato di consegnatario che il conservatorio riveste rispetto agli immobili in cui svolge le proprie attività, non essendo ancora intervenuta alcuna Concessione da parte del Demanio dello Stato
- Sentita la relazione del Presidente
- Sentita la relazione del Direttore
- Sentito il Direttore Amministrativo in qualità di Consegnatario dei Beni Immobili a qualsiasi titolo posseduti dall'Istituzione
- Acquisito il parere del Direttore Amministrativo in merito alla non diretta rilevanza contabile della presente deliberazione
- Verificata la non essenzialità, ai fini della corretta erogazione dei servizi formativi, educativi, artistici e culturali prodotti dal conservatorio, del possesso della parte diruta dell'edificio adibito a sede principale del conservatorio
- Ritenuto possibile aderire alla richiesta dell'Università di Roma La Sapienza, pervenuta per il tramite della nota dell'Agenzia del Demanio cit., di riconsegnare al demanio dello stato la porzione di fabbricato attualmente non in uso del conservatorio
- Ritenuto necessario sottoporre la riconsegna
- Ritenuto necessario avviare colloqui con la Sapienza per addivenire ad una convenzione che regoli l'uso delle parti comuni e per stabilire le modalità d'uso dei servizi culturali, didattici, sportivi, di mensa, ecc., che verranno realizzati nel campus e nella struttura ceduta.
- Ritenuto necessario avviare colloqui con la Sapienza per la stipula di una convenzione che regoli gli rapporti tra la stessa e il Conservatorio, anche in materia didattica, scientifica e di produzione artistica e culturale
- Ritenuto necessario procedere alla richiesta all'Agenzia del Demanio di stipulare una convenzione almeno sessennale per entrambe le sedi del conservatorio



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA

LATINA

DELIBERA

- a) Di riconsegnare al demanio dello stato la porzione dello stabile di Via Ezio n. 32, così distinta in catasto – NCEU COMUNE DI LATINA:

Foglio 141, Particella 13, sub 3

Foglio 141, Particella 155 (Pertinenza Immobile F. 141, p. 13, sub 3)

con le condizioni e i termini di seguito elencati.

- b) Di dare mandato al presidente di stipulare con l'Agenda del Demanio – Lazio due atti di concessione per le sedi di Via Ezio 32, per la porzione così descritta in catasto (NCEU Comune di Latina):

Foglio 141, Particella 13, sub 1

Foglio 141, Particella 13, sub 2

Foglio 141, Particella 154 (Pertinenza Immobile F. 141, p. 13, sub 1-2)

e di Via Ezio 28, per la porzione così descritta in catasto (NCEU Comune di Latina):

Foglio 141, Particella 11, sub 3

Foglio 141, Particella 153 (Pertinenza Immobile F. 141, p. 11, sub 3)

di durata almeno sessennale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 296/2005

- c) Di dare mandato al Presidente e al Direttore per la stipula di una o più convenzioni volte a regolare l'insieme dei rapporti tra conservatorio e Sapienza
- d) Di autorizzare il Direttore Amministrativo, in qualità di consegnatario, a consegnare al Demanio dello Stato la porzione di immobile di cui al punto A) della presente delibera, con redazione di apposito verbale
- e) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Alle ore 12.30 il presidente – non essendovi altro da discutere e deliberare – dichiara chiusi i lavori del consiglio. Il Consigliere Dell'Aversana chiude il collegamento remoto telematico contestualmente alla chiusura dei lavori del Consiglio.

Del che è verbale.

Il Segretario Verbalizzante

(Dottor Massimiliano MICHETTI)

Il Presidente

(Avv. Raffaele RICCARDI)