



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA  
ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI  
CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA  
"OTTORINO RESPIGHI"  
LATINA

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina, ubicato in Via Ezio n.26 Latina. CIG: **8634324591**- CUP **F21D20000330001**. Approvazione della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 32 c. 5 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. ed adempimenti conseguenti.

**PREMESSO:**

- che a seguito della Nota M.I.U.R., Dipartimento per la Formazione Superiore e per la Ricerca - Direzione generale per la programmazione, il coordinamento e il finanziamento delle istituzioni della formazione superiore, del 9 agosto 2018, prot. n. 10371 avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 10, commi 2 bis e 2 ter, del decreto legge 12 settembre 2013 n.104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n. 128: modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione delle richieste di finanziamento per gli interventi di edilizia AFAM" il Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina presentava richiesta di contributo diretto per i lavori di efficientamento energetico della sede staccata del Conservatorio;
- che il Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina a seguito di detta richiesta è stato destinatario in prima battuta di un finanziamento ministeriale finalizzato agli interventi di efficientamento energetico della sede staccata parziale ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.M. n. 1146 del 2019, per l'importo di euro 158.933,00 e successivamente con Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) - Edilizia Afam" di un contributo di euro 445.669,00 per un importo complessivo di euro 604.602,00;
- che con delibera n. 58 il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 maggio 2020 è stato dato mandato alla Direzione Amministrativa di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva relativa agli interventi sopra richiamati;
- che il Responsabile del procedimento in data 19 gennaio 2021 procedeva alla validazione del progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina, ubicato in Via Ezio n.26 Latina, che comporta una spesa complessiva pari ad euro 549.042,57 ripartita secondo il seguente quadro economico:

VOCE	LAVORI				
A1	Lavori			€ 413.352,97	
A2	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso			€ 8.323,00	
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>			<b>€ 421.855,97</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>				
B1	SPESE TECNICHE	B1.1	Progettazione definitiva e sicurezza	€ 19.942,47	€ 56.439,34
		B1.2	Progettazione esecutiva	€ 12.077,55	
		B1.3	Direzione lavoro e collaudo e art. 113 d. lgs n.50/2016 s.m.i.	€ 21.521,91	
		B1.4	Attestato di Prestazione Energetica	€ 726,67	
		B1.5	Oneri previdenziali (4% su B1.1 a B1.4)	€ 2.170,74	
B2	Spese per impianti			€ 13.233,61	€ 13.233,61
B2	IVA	B3.1	IVA 10% su A1 + A2	€ 42.185,60	€ 57.513,65
		B3.2	IVA 22% su B1	€ 12.416,66	
		B3.3	IVA 22% su B2	€ 2.233,61	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>				<b>€ 127.186,60</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A) + (B)</b>				<b>€ 549.042,57</b>	

- con Determinazione a contrarre del 16/02/2021, prot. n° 615 è stata indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C bis) del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento dell'appalto di lavori riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina, ubicato in Via Ezio n.26 Latina dell'importo complessivo di euro 549.042,57;

**Considerato che:**

- con Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°2747645, corredata di elaborati progettuali e modelli di gara approvati con Determinazione Presidenziale del 16/02/2021, prot. n°615, alla procedura di affidamento in oggetto sono stati invitati n°100 operatori economici mediante il Portale di acquisti in rete della Pubblica Amministrazione - [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it) - Bando "Lavori di manutenzione – edili – categoria OG 11 prevalente ed OG2", riguardante gli appalti di lavori su edifici civili ed industriali fino ad un valore di euro 1.000.000, come da documento "Dati generali della procedura" della R.d.O. n°2747645/2021, pubblicato sul profilo del committente – Sezione Bandi di gara e contratti;
- entro il termine del **23/03/2021 ore 13:00** di presentazione delle candidature telematiche mediante il Portale di acquisti in rete della Pubblica Amministrazione - [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it) sono state inoltrate alla stazione appaltante n°12 offerte.
- in data 23/03/2021 tramite il portale Mepa sono state aperte le n°12 buste amministrative, con la verifica della documentazione di gara, da cui sono risultati ammessi all'apertura della busta economica, che si è svolta in data 30/03/2021, 11 operatori economici partecipanti, come da "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" della

R.d.O. n°2747645/2021, pubblicato sul profilo del committente – Sezione Bandi di gara e contratti;

- per l'appalto in oggetto è stato utilizzato il criterio di aggiudicazione **del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 97 c.2 bis per l'individuazione della soglia di anomalia, dal quale la soglia di anomalia risulta pari 29,758 come da verbale allegato alla presente;
- la migliore offerta telematica valida sotto la soglia di anomalia risulta quella presentata dall'operatore economico – **COSBETON S.R.L. “Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197- Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** - che ha offerto un ribasso del 27,87% rispetto all'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di euro 298.151,50 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10%;
- con nota prot. n.1438 del 07/04/2021 è stato comunicato ai partecipanti l'esito della gara e l'avvenuta pubblicazione degli atti di gara ai sensi degli artt. 76 e 29 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;

**Rilevata la necessità di:**

- approvare i verbali di gara n. 1 del 23/03/2021 e n. 2 del 30/03/2021;
- procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, riassunta nel documento “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” della R.d.O. n°2747645/2021, pubblicato sul profilo del committente – Sezione Bandi di gara e contratti;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico **COSBETON S.R.L. “Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197 Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** - che ha offerto un ribasso del 27,87% rispetto all'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di euro 298.151,50 oltre € 8.323,00 per oneri della sicurezza ed € 30.647,45 per IVA al 10 % per complessivi € 337.121,95;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'appalto, rimodulato nel modo seguente in seguito alle risultanze della procedura di affidamento in oggetto:

VOCE	LAVORI				
A1	Lavori			€ 298.151,50	
A2	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso			€ 8.323,00	
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>			<b>€ 306.474,50</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>				
B1	SPESE TECNICHE	B1.1	Progettazione definitiva e sicurezza	€ 19.942,47	€ 56.439,34
		B1.2	Progettazione esecutiva	€ 12.077,55	
		B1.3	Direzione Lavori e collaudo e art. 113 d. lgs n.50/2016 s.m.i.	€ 21.521,91	
		B1.4	Attestato di Prestazione Energetica	€ 726,67	
		B1.5	Oneri previdenziali (4% su B1.1 a B1.4)	€ 2.170,74	
B2	Spese per impianti			€ 13.233,61	€ 13.233,61
B2	IVA	B3.1	IVA 10% su A1 + A2	€ 30.647,45	€ 45.297,72
		B3.2	IVA 22% su B1	€ 12.416,66	
		B3.3	IVA 22% su B2	€ 2.233,61	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 114.970,67</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 127.597,40</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A) + (B)</b>	<b>€ 549.042,57</b>

**Dato atto che:**

- l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto diverrà efficace solo al termine della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario **COSBETON S.R.L. "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197-Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'appalto dei lavori in oggetto è finanziato sia dall'art.1, comma 2, D.M. n. 1146 del 2019, per l'importo di euro 158.933,00 e sia dal Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) - Edilizia Afam" di un contributo di euro 445.669,00 per un importo complessivo di euro 604.602,00;
- in esito al positivo espletamento delle prestazioni lavorative di cui all'oggetto, i pagamenti a beneficio dell'operatore economico affidatario avverranno a seguito di emissione di fattura elettronica, successivamente al trasferimento del contributo statale a beneficio del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina;
- in caso di revoca del finanziamento statale per cause imputabili all'aggiudicatario, il Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina si riserva di rivalersi sullo stesso aggiudicatario per il risarcimento di eventuali danni;

**Visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina;

**Visto** Lo Statuto del Conservatorio Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina;

**Visti** il D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i., e precisamente l'art. 36 c. 2, nonché il relativo regolamento di attuazione di cui al DPR n°207/2010 (per la parte non abrogata) ed il D.Lgs n° 81/2008 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

- di approvare il verbale di gara quale proposta di aggiudicazione datato 30.03.2021, inerenti l'affidamento dell'appalto dei "**Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina**, ubicato in Via Ezio n.26 Latina (Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) - Edilizia Afam"). CIG: **8634324591- CUP F21D20000330001**, riassunta nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" della R.d.O. n°2747645/2021, pubblicato sul profilo del committente – Sezione Bandi di gara e contratti;
- di aggiudicare l'appalto dei "**Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "*Ottorino Respighi*" di Latina**, ubicato in Via Ezio n.26 Latina (Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) - Edilizia Afam"). CIG: **8634324591- CUP F21D20000330001**, all'operatore economico **COSBETON S.R.L. "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197-Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** - che ha offerto un ribasso del 27,87% rispetto all'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo contrattuale complessivo di euro 298.151,50 oltre € 8.323,00 per oneri della sicurezza ed € 30.647,45 per IVA al 10 % per complessivi € 337.121,95;

- di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto diverrà efficace solo al termine della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario **COSBETON S.R.L. "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197-Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** ai sensi dell'art. 32 b. 7 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti di notifica della presente e di verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento riportato in premessa, rimodulato in seguito all'affidamento dell'appalto in oggetto a beneficio dell'Impresa **COSBETON S.R.L. "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli, con sede in Via Filippo Civinini, 85 – 00197 Roma (RM) – C.F. 00892490582 e P.I. 00940471006** di dare atto che la somma di euro 549.042,57 necessaria all'attuazione dell'intervento di **"Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina, ubicato in Via Ezio n.26 Latina"** è imputata sull' **u.p.b 2.1.1./552 del bilancio di previsione;**
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segretariato per la pubblicazione all'Albo pretorio on line del Conservatorio;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Amministrativo (RUP)  
Dott. Maurizio Narducci

Il PRESIDENTE  
Avv. Pietro Minicuci