



Ministero dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA

LATINA

Oggetto: Atto aggiuntivo al contratto di appalto dei "Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina (Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) - Edilizia Afam"), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b e comma 7 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - CIG: 8962554588 - CUP: F21D20000330001" **Lavori supplementari**

Importo dei lavori di € **96.339,95** iva inclusa 10 % (euro novantaseimilatrecentotrentanove/95) e € **60.079,66** (euro sessantamilasettantanove/66) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta comprensivi d'IVA, per un totale di € 156.419,61.

Contraenti:

- 1) Conservatorio di Latina C.F. 91015440596
- 2) COSBETON s.r.l. Partita I.V.A. : 00940471006

-----0-----

Interventi, approvati con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14 settembre 2021.

(CIG: 8962554588; CUP: F21D20000330001)

L'anno duemila ventuno, il giorno 25 (venticinque) del mese di Ottobre, in Latina, presso la la Direzione Amministrativa del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina, codice fiscale 91015440596, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, Presidente avv. Pietro Minicuci ed il Sig. Paolo Ravagnani, nato a Carrara (MS) il 27 maggio del 1961 C.F. RVGPLA61E27B832F residente in Viale Gorizia n. 24E – 00197 Roma (RM), per la Cosbeton S.r.l. Costruzioni Edili Progettazione Calcoli - C.F. 00892490582 - Partita I.V.A.: 00940471006 sita in Via, Filippo Civinini n. 85 – 00197 Roma (RM), iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma con Numero REA: RM-282308 dal 19/02/1996, come risulta dal documento n. T 421520129 del 25/01/2021 sul sistema Info Camere – Registro Imprese, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della suddetta Società.

PREMESSO

- Che la Soc. COSBETON s.r.l. con determina presidenziale del 27 aprile 2021, prot. n. 1877 è risultata aggiudicataria dell'appalto dei "Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina, ubicato in Via Ezio n.26 Latina (Decreto Interministeriale MUR-MEF n.657 del 18-09-2020 "Autorizzazione all'utilizzo dei contributi pluriennali programmi Lettera A) – Edilizia Afam"). CIG: 8634324591- CUP F21D20000330001, gara indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C bis) del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. di cui alla richiesta di offerta (R.d.O.) n°2747645;

- Che con il prot. n. 3195 del 30 giugno 2021 si procedeva alla stipula del

relativo contratto per i Lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina, importo netto dei lavori Euro 306.604,33 (euro Trecentoseimila seicentoquattro/33) di cui Euro 8.323,00 (euro Ottomilatrecentoventitre/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;

- Che in data 5 agosto 2021 presso il Conservatorio si teneva una riunione alla presenza del Presidente avv. Pietro Minicuci, del Direttore prof. Giovanni Borrelli, del Direttore Amministrativo in veste di RUP dott. Maurizio Narducci, del Direttore di Ragioneria dott.ssa Anna Elvira Arnò con i rappresentanti della Soc. Cosbeton s.r.l. ing. Giuliano Ravagnani e ing. Paolo Ravagnani nonché del Direttore dei lavori e coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione arch. Beatrice Locci, relativa ai lavori di riqualificazione energetica della sede distaccata del Conservatorio, dove emergeva la necessità di lavori supplementari, comportanti maggiori oneri pari ad € 96.339,95 al netto della percentuale di ribasso;

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14 settembre 2021 sono stati approvati lavori supplementari per € 96.339,95 comprendenti: infissi completi, smontaggio vecchi infissi, forometrie murature per impianti, fornitura e posa in opera n. 2 inverter, implementazioni pendinature controsoffitto NTC2018, zincatura travi supporto impianti ed oneri di sicurezza supplementari per € 60.079,66;

- Che l'art. 106, comma 7 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dispone: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può

essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le Premesse formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 – Oggetto e importo lavori

Il presente contratto ha ad oggetto “**Lavori supplementari** “ di: nuovi infissi completi, smontaggio infissi, forometrie murature per impianti, fornitura e posa in opera n. 2 inverter, controsoffitto implementazione pendinature ntc2018, zincatura travi supporto impianti.

L’importo di detti lavori ammonta ad € **96.339,95 (euro novantaseitrecentotrentanove/95)**, così distinto:

- € 87.581,78 (euro ottantasettecinquecentoottantunomila/78) oltre I.V.A. come per legge, per lavori, al netto del ribasso del **27,87% (ventisette virgola ottantasette per cento)**;

A cui si aggiungono € **54.617,87 + IVA 10% (€ 5.461,79) = € 60.079,66** (euro sessantamilasettantanove/66) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta comprensivi d’IVA.

Ai sensi dell’art. 57, comma 5-*bis*, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., l’Atto Aggiuntivo è stipulato a corpo. La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Art. 3 – Cauzione definitiva integrativa

1. Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente Atto, ed in conformità all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa si impegna a presentare entro 15 gg dalla firma del presente atto una appendice di aumento rispetto alla Polizza Fideiussoria n. 1779871 rilasciata da ELBA assicurazioni spa oppure una nuova polizza, per un importo garantito come per legge.

Art. 4 – Documenti facenti parte integrante dell'Atto Aggiuntivo

1. Costituisce parte integrante dell'Atto Aggiuntivo e fisicamente unita al medesimo la Perizia dei lavori supplementari del Direttore dei lavori di cui al verbale del 5 agosto 2021, assunto al prot. n. 3769 dell'11 settembre 2021, approvata dal Consiglio di Amministrazione del Conservatorio con delibera n. 24 del 14 settembre 2021

Art. 5 – Termini di esecuzione e penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori supplementari è stabilito in ulteriori **40 gg. (quaranta giorni)** naturali e consecutivi, **decorrenti dal termine finale di conclusione dei lavori di riqualificazione energetica di cui al contratto del 30 giugno 2021, prot. n. 3195.**

La penale prevista è quella definita all'art. 4 nel Contratto Principale.

Redatta un'unica contabilità finale e verrà eseguito un unico collaudo sia per i lavori principali che per quelli eseguiti in dipendenza del presente Atto.

Art. 6 – Liquidazione dei corrispettivi

Si rinvia a quanto previsto nel contratto principale del 30 giugno 2021, prot. n. 3195.

Art. 7 – Registrazione

Il presente Atto Aggiuntivo, redatto sotto forma di scrittura privata, senza la

partecipazione di un pubblico ufficiale, viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto dalle parti mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D. Lgs. 07.03.2015 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), e sarà registrato solo in caso d'uso con oneri, nessuno escluso, a carico del Contraente.

Art. 8 – Rinvio alle disposizioni legislative e regolamentari

Si rinvia a quanto previsto nel contratto principale del 30 giugno 2021, prot. n. 3195

Art. 9 – Rinvio al Contratto Principale

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Atto Aggiuntivo restano fermi i patti e le condizioni fissati nel Contratto Principale richiamato tra le Premesse.

TAVOLE

DOCUMENTAZIONE CONTABILE ED AMMINISTRATIVA

.....– Elenco dei prezzi unitari e dei nuovi prezzi

..... – Computo metrico estimativo

..... – Quadro economico

.....– Disciplinare descrittivo e prestazionale

..... – Cronoprogramma dei lavori

RELAZIONI

..... – Relazione generale

ELABORATI GRAFICI

..... – Pianta, prospetti e sezioni dell'edificio della sede distaccata –

SICUREZZA

..... - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera

ART. 10

Il presente contratto è immediatamente vincolante per le parti. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, comma 1, del Codice Civile, la Società aggiudicataria dichiara di approvare tutte le condizioni, nessuna esclusa.

Letto, approvato sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE: **Avv. Pietro Minicuci**

Firmato digitalmente da
Pietro Minicuci
C = IT
Signature date and time: 2021/10/29 15:56:35

L'IMPRESA: **Sig. Paolo Ravagnani**

Firmato digitalmente da: RAVAGNANI Paolo
Ruolo: Architetto
Descrizione: -, sezione: A, -, numero iscrizione: 9245, data iscrizione: 22/11/1990, -
Organizzazione: Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia
Data: 29/10/2021 15:40:53

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20, COMMA 3, E 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82 E SS.MM.II

IL PRESIDENTE: **Avv. Pietro Minicuci**

L'IMPRESA: **Sig. Paolo Ravagnani**

Firmato digitalmente da: RAVAGNANI Paolo
Ruolo: Architetto
Descrizione: -, sezione: A, -, numero iscrizione: 9245, data iscrizione: 22/11/1990, -
Organizzazione: Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia
Data: 29/10/2021 15:40:54

Adempimenti di cui all'art. 46, comma 2, del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità del Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina

Attestazione di copertura finanziaria

Controfirma

Il Direttore di Ragioneria

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa. Anna Elvira Arnò

Dott. Maurizio Narducci



ANNA ELVIRA ARNO'
02.11.2021 08:41:26
GMT+00:00

Firmato digitalmente da

MAURIZIO NARDUCCI

C = IT

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE, AI

SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20, COMMA 3, E 21

DEL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82 E SS.MM.II



ANNA
ELVIRA
ARNO'
02.11.2021
08:41:27
GMT+00:00